



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula 72.821

MATRÍCULA Nº: 72.821.-

DATA: 03 de março de 2010.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 24, da quadra nº 01, com 638,58 m2, situada no Jardim Columbia - Seção "C", desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente norte com a rua "F" na distância de 9,09 metros; leste com a data 23 na distância de 30,00 metros; fundo com as datas 4 e 5 com a distância de 27,00 metros; a oeste com a data 03 na distância de 7,71 metros mais o desenvolvimento em curva do arruamento da rótula na distância de 19,32 metros e ainda a curva de concordância do arruamento da rótula com a rua "F" na distância de 10,71 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA MANAOS S/C.LTDA, CNPJ nº 77.325.082/0001-79, com sede na Rua Quintino Bocaiuva nº 812, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.2/7.795 e Av.3/7.795 na matrícula nº 7.795, deste Ofício. Dou fé.-

db/ml



Londrina, 03 de março de 2010

Paula C. Izique Victorelli

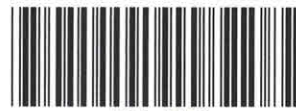


Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.573

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador K57HSF**
Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
ELISANGELA DO PINHO JERONIMO MAROLDI PEDRO
018.384.629-02

Página 1
Continua na página 02



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Matrícula
72.821

Ficha
01
verso

R. 1/72.821 - Prenot. 230.557, em 24/02/2010. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 24.09.2009, de fls. 168, do livro 363-N, do 11º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: SANDRA MARIA MULATTI DOS SANTOS, brasileira, vendedora, CI. nº 5.333.735-0-PR, CPF nº 808.273.499-04 casada com JOSÉ RODRIGUES DOS SANTOS FILHO, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, CI nº 3.223.259-0-PR, CPF nº 439.835.619-34, sob o regime de comunhão universal de bens em 24/11/1975, residente e domiciliada à Rua Campo Grande nº 1.148, em Orizona-PR.-

TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA MANAOS S/C LTDA, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 13.428,63 (treze mil e quatrocentos e vinte e oito reais e sessenta e três centavos).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 188,00, pago em 07.10.2009, na Lotérica 14.18795-2, conforme guia nº 2009/65161. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999, e 211 de 10.06.1999, e da Certidão da Receita Federal, conforme Instrução Normativa nº 85, de 21/11/1997, do Secretaria da Receita Federal. Inscrição Municipal nº 06.01.0001.1.0039.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 26,85, paga em 24.09.2009. Dou fé. D/3.060,00 VRC(R\$ 321,30).-

db/ml*ef

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 03 de março de 2010

Caroline Feliz Sarraf Ferri



A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.573

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador K57HSF**
Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
ELISANGELA DO PINHO JERONIMO MAROLDI PEDRO
018.384.629-02

Página 2
Continua na página 03



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
72.821

R.2/72.821 - Prenot. 233.828, em 25/05/2010. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Compra e Venda de 12.04.2010, de fls.118, do livro 367-N do 11º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: LUIZ ALVES NUNES FILHO, brasileiro, CI. nº 204.579-6-PR, CPF nº 115.368.969-34, casado com ERMELINDA SEIXAS NUNES, do lar, CI nº 1.614.697-PR, CPF nº 025.206.499-25, sob o regime de comunhão de bens, em 14/05/1951, residente e domiciliado à Rua Belo Horizonte nº 1.655, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: SANDRA MARIA MULATTI DOS SANTOS, vendedora, CI. nº 5.333.735-0-PR, CPF nº 808.273.499-04 e seu marido JOSÉ RODRIGUES DOS SANTOS FILHO, auxiliar de serviços gerais, CI nº 3.223.259-0-PR, CPF nº 439.835.619-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 24/11/1975, residente e domiciliada à Rua Kazuko Horara nº 464, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 13.989,95 (treze mil e novecentos e oitenta e nove reais e noventa e cinco centavos).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 195,00, pago em 20.04.2010, na CEF, conforme guia nº 2010/79055. Inscrição Municipal nº 06.01.0001.1.0039.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 27,97 paga em 20.04.2010. Dou fé. D/3.060,00VRC (R\$ 321,30).-

jo/lu*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 22 de junho de 2010

Fernanda Victorelli



R.3/72.821 - Prenot. 322.153, em 21/10/2015. **VENDA E COMPRA**. Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, datado de Londrina-PR, em 21.08.2015, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: SANTINA GREGORIO, brasileira, divorciada, empresária, CI. nº 3.658.882-9-SESP/PR, CPF nº 362.875.989-72, residente e domiciliada à Rua Anai nº 195, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: LUIZ ALVES NUNES FILHO, pecuarista, CI. nº 204.579-6-SESP/PR, CPF nº 115.368.969-34 e sua mulher ERMELINDA SEIXAS NUNES, do lar, CI nº 1.614.697-SESP/PR, CPF nº 025.206.499-25, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 19/05/1951, residentes e domiciliados à Rua Belo Horizonte nº 1.655, em Londrina-PR.-

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.573

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador K57HSF**

Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por

ELISANGELA DO PINHO JERONIMO MAROLDI PEDRO

018.384.629-02

Página 3

Continua na página 04



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Matrícula
72.821

Ficha
02
verso

PR -

VALOR: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2015/225918, valor pago de R\$ 7.500,00, em 18.09.2015, no HSBC, valor base de R\$ 380.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Positiva de Débitos com Efeito de Negativa nº 84033/2015, expedida em 10.08.2015, pela Prefeitura local. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 23.07.2015, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativas nºs 2015.07.16-f61cbf51 e 2015.07.16-7657fcfe, expedidas em 16.07.2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 16.07.2015, em nome dos transmitentes. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 24.07.2015, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 2015.07.27-edf9c001, expedida em 27.07.2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 27.07.2015, em nome da adquirente. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 760,00 paga em 15.10.2015. Inscrição Municipal nº 06.01.0001.1.0039.0001. Emitida a DOI. **SELO DIGITAL** Nº J7rh0.D4wYn.xy0cw, Controle:LnDcA.fApB. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00VRC (R\$ 720,10).-

am/le*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 22 de outubro de 2015

Caroline Feliz Sarraf Ferri



R.4/72.821 - Prenot. 322.153, em 21/10/2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, datado de Londrina-PR, em 21.08.2015, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORES FIDUCIÁRIA: BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ nº 14.723.388/0001-63, com sede na Avenida Higienópolis nº 2.400, em Londrina-PR.-

DEVEDORA/FIDUCIANTE: SANTINA GREGORIO, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 268.304,45 (duzentos e sessenta e oito mil trezentos e quatro reais e quarenta e cinco centavos), referente ao grupo/cota nº H06/349.00, correspondente a 52 parcelas, reajustáveis anualmente pelo INCC - Índice Nacional da Construção Civil.-

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).-

Continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.573

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador K57HSF**
Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
ELISANGELA DO PINHO JERONIMO MAROLDI PEDRO
018.384.629-02

Página 4
Continua na página 05



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matrícula
72.821

PRAZO: O prazo do presente contrato coincide com o prazo de duração dos planos de consórcios do qual a adquirente participa, ou seja 144 meses, restando 52 parcelas a pagar, para a cota 349.00 do grupo H06.-

JUROS: Os constantes do contrato. **SELO DIGITAL** Nº J7rh0.D4wYn.xy0cw, Controle:LnDcA.fApB. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 360,05).-

am/le*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 22 de outubro de 2015



Av.5/72.821 - Prenot. 368.479, em 19/10/2018. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pela BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, datado de Londrina-PR, m 10.10.2018, faço o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/72.821. Funrejus: Isento conforme art. 32, item IV do Decreto nº 153/99. Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). ISS: R\$ 2,44. Fadep: R\$ 6,08.

nm*



Londrina, 26 de outubro de 2018



R.6/72.821 - Prenot. 368.479, em 19/10/2018. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** SANTINA GREGÓRIO, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, empresária, CI. nº 3.658.882-9-SESP/PR, CPF nº 362.875.989-72, residente e domiciliada à Rua Anai nº 195, em Londrina-PR. **ADQUIRENTE:** SULCRED'S INFORMAÇÕES CADASTRAIS E COBRANÇAS EIRELI - ME, CNPJ nº 12.474.174/0001-75, com sede na Rua Anai nº 195, em Londrina-PR. Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida, Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, datado de 08.10.2018, emitido no município de Londrina-PR, devidamente legalizado, arquivado por cópia, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais), pagáveis da seguinte forma: R\$ 373.512,81, através de TED realizado pela credora; R\$ 16.487,19, em favor da vendedora, pago através de recursos próprios dos compradores, mediante financiamento garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: Guia de ITBI nº

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.573

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador K57HSF**
Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por

ELISANGELA DO PINHO JERONIMO MAROLDI PEDRO

018.384.629-02

Página 5

Continua na página 06



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Matrícula
72.821

Ficha
03
verso

2018/286791, valor pago de R\$ 7.700,00, em 17.10.2018, no Banco Bradesco, valor base de R\$ 390.000,00. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus nº 30942163-4 de R\$ 780,00 paga em 24.10.2018. A transmitente declara que não é contribuinte da Previdência Social e/ou produtores rurais. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e as fiscais. Para fins previstos na Lei Estadual nº 19.428/2018, a vendedora e a compradora declaram que não houve intermediação no negócio imobiliário de corretor. A DOI foi emitida. Consulta negativa ao CNIB. Dou fé. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$ 832,21). ISS: R\$ 16,64. Fadep: R\$ 41,61.

nm*



Londrina, 26 de outubro de 2018



R.7/72.821 - Prenot. 368.479, em 19/10/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme o instrumento particular já especificado no R.6/72.821, a fiduciante SULCRED'S INFORMAÇÕES CADASTRAIS E COBRANÇAS EIRELI - ME, CNPJ nº 12.474.174/0001-75, com sede na Rua Anai nº 195, em Londrina-PR, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor da credora fiduciária **BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ nº 14.723.388/0001-63, com sede na Avenida Higienópolis nº 2.400, em Londrina-PR, em garantia de dívida no valor de R\$ 69.284,85 (sessenta e nove mil duzentos e oitenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos), referente ao grupo/cota nº IA01/012.00, correspondente a 42 parcelas; R\$ 211.122,50 (duzentos e onze mil cento e vinte e dois reais e cinquenta centavos), referente ao grupo/cota nº IA01/378.00, correspondente a 42 parcelas e R\$ 153.613,78 (cento e cinquenta e três mil seiscentos e treze reais e setenta e oito centavos), referente ao grupo/cota nº IA02/376.00, correspondente a 52 parcelas, perfazendo um saldo devedor no total de R\$ 434.021,13 (quatrocentos e trinta e quatro mil e vinte e um reais e treze centavos), reajustáveis anualmente pelo INCC - Índice Nacional da Construção Civil. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 427.000,00 (quatrocentos e vinte e sete mil reais). Prazo: O prazo do presente contrato coincide com o prazo de duração dos planos de consórcio dos quais a compradora participa, ou seja, 150 meses, restando 42 parcelas a pagar para o grupo e cota nº IA01/012.00; 150 meses, restando 42 parcelas a pagar a pagar para o grupo/cota nº IA01/378.00; e, 150 meses, restando 52 parcelas a pagar a pagar para o grupo/cota nº IA02/376.00. Prazo de carência para expedição da intimação: 60 dias. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 12:12:25 do dia 01/10/2018, válida até 30/03/2019, código de controle

Continua na ficha 04

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.573

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador K57HSF**
Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
ELISANGELA DO PINHO JERONIMO MAROLDI PEDRO

018.384.629-02

Página 6

Continua na página 07



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

04

Matricula

72.821

8E67.B1FB.A668.36DC, devidamente validada conforme previsto no Art. 552, § 1º do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. Funrejus isento conforme item 13 da IN 02/99 do Tribunal de Justiça. Dou fé. Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04.08.1999. Isento de custas, conforme art. 45, da Lei Federal nº 11.795/2008. Dou fé.-

nm*



Londrina, 26 de outubro de 2018

Caroline Ferreri



Av.8/72.821 - Prenot. 368.479, em 19/10/2018. **RESTRICÕES LEGAIS - LEI 11.795/08** Conforme art. 5º, § 7º da Lei 11.795/2008, o presente imóvel integra a propriedade fiduciária dos grupos de Consórcios nºs IA01 e IA02 mantidos sob a propriedade fiduciária da instituição administradora **BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ nº 14.723.388/0001-63, não se comunicando com o patrimônio desta. Sobre o presente imóvel, existem as seguintes restrições: I - não integra ao ativo da administradora; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito da administradora. Dou fé.

nm*



Londrina, 26 de outubro de 2018

Caroline Ferreri



Av-9/72.821 - Prenot. 383.422, em 03/10/2019. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão emitida em 19.09.2019, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 49949-66.2019.8.16.0014, da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em que é exequente **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP**, CNPJ nº 79.342.069/0001-53 e executados **SULCRED'S INFORMAÇÕES CADASTRAIS E COBRANÇAS EIRELI - ME**, CNPJ nº 12.474.174/0001-75 e outra, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica averbada a existência da presente ação de execução. Valor da execução em 09/2019: **R\$ 34.571,14** (trinta e quatro mil quinhentos e setenta e um reais e quatorze centavos). Emolumentos: 1.227,60

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.573

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador K57HSF**

Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por

ELISANGELA DO PINHO JERONIMO MAROLDI PEDRO

018.384.629-02

Página 7

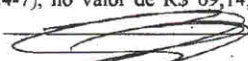
Continua na página 08

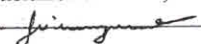


1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Matrícula
72.821

Ficha
04
verso

VR Cext (R\$ 236,92). Funrejus: Guia de Funrejus nº 36154737-5 (14000000005119224-7), no valor de R\$ 69,14, paga em 04.10.2019. ISS: R\$ 4,74. Fadep: R\$ 11,85. Londrina, 21 de outubro de 2019. Dou fê.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/72.821 - Prenot. 375.272, em 10/04/2019. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento firmado pela credora fiduciária, em data de 04.12.2019, representada por Mário Sérgio Lemos (CPF 328.546.929-34), notificação, certidão de não purgação da mora no prazo legal e demais documentos arquivados sob nº 375.272, averba-se para constar que vencida e não paga a dívida e constituído em mora a devedora fiduciante SULCRED'S INFORMAÇÕES CADASTRAIS E COBRANÇAS EIRELI - ME, já qualificada anteriormente, a **propriedade do imóvel objeto da presente matrícula FOI CONSOLIDADA** nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, em nome da credora fiduciária **BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada anteriormente. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos conforme previsto no art. 27 da Lei 9.514/1997. Valor atribuído ao imóvel para fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997: R\$ 439.688,41 (quatrocentos e trinta e nove mil seiscientos e oitenta e oito reais e quarenta e um centavos). Certidão narrativa requerida através do processo nº 52.296/2019 GPA/SMF (guia sob nº 0309842/2019 - Identificador 007 - Código 1201) expedida em 07.01.2020, tendo como valor pago de R\$ 8.440,00, em 04.12.2019, valor base de R\$ 427.000,00, e Certidão narrativa complementar de quitação de ITBI nº 2020/133747 (código validador: 3MF4NT) expedida em 14.02.2020, tendo como valor pago de R\$ 177,00, em 03.02.2020, conforme guia nº 2020/312790 - valor base de R\$ 12.688,41. Funrejus nº 37616226-9 (14000000005433236-8) pago em 22.01.2020 o valor de R\$ 854,00, e Guia Complementar de Funrejus nº 38012314-1 (14000000005509034-1) pago em 17.02.2020 o valor de R\$ 25,38. **Foi emitida a DOI.** Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VR Cext (R\$ 416,11). ISS: R\$ 8,32. Fadep: R\$20,80. Londrina, 27 de fevereiro de 2020. Dou fê.  Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.573

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador K57HSF**
Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
ELISANGELA DO PINHO JERONIMO MAROLDI PEDRO
018.384.629-02

Página 8
Continua na página 09



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

**Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° mb37v.Yrmu3.IvyVe,
Controle:rqHLq.YDoKA**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 72821, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 21,42. Selo: R\$ 4,67. Funrejus: R\$ 5,25. ISS: R\$ 1,14. Fadep: R\$ 1,09. rp*

Londrina, 02 de março de 2020

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



429.573

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador K57HSF**
Consulta disponível por 90 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
ELISANGELA DO PINHO JERONIMO MAROLDI PEDRO
018.384.629-02