

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARARAQUARA / SP

AV. BRASIL, 599 - CENTRO CEP.: 14801-050  
Tel.: (0XX16) 3301-0404 - Fax : (0XX16) 3333-7636  
CNPJ Nº 50.732.619/0001-69

Livro : 597    Folha : 118

CERTIFICO, que o presente título foi prenotado em 30/10/2019 sob o número 361501 e nesta data abaixo, procedidos os seguintes atos :-

AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 97203 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE)

1110963310000AV6M97203196

\* \* \* \*  
\* \* \* \*  
\* \* \* \*  
\* \* \* \*  
\* \* \* \*  
\* \* \* \*

ARARAQUARA, 06 de novembro de 2019

ANTONIO VENTRILHO JUNIOR - ESCRIVENTE AUTORIZADO

DEPÓSITO EFETUADO (ENTRADA) .....	453,26
DESCONTO DA PRENOTAÇÃO .....	0,00
VALOR DEVOLVIDO .....	0,00
DEPÓSITO EFETUADO (REINGRESSO) .....	0,00
REGISTRO(S) .....	0,00
AVERBAÇÃO (ÕES) .....	238,45
ABERTURA(S) .....	0,00
CERTIDÃO (ÕES) (0001) .....	31,68
EMOLUMENTOS DO CARTÓRIO .....	270,13
EMOLUMENTOS DO ESTADO .....	76,77
SECRETARIA DA FAZENDA .....	52,54
EMOLUMENTOS DO SINOREG .....	14,22
EMOLUMENTOS DO TRIBUNAL .....	18,53
EMOLUMENTOS DO FEDMP .....	12,97
EMOLUMENTOS DO ISSQN .....	8,10
SUBTOTAL .....	453,26
PRENOTAÇÃO PAGA ANTERIORMENTE .....	0,00
VALOR DA POSTAGEM .....	0,00
TOTAL .....	453,26
SALDO A RECEBER DO APRESENTANTE .....	0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

PRENOTAÇÃO Nº : 361501    --    CONSOLIDAÇÃO  
Interessado : BR CONSORCIOS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA  
Controle Interno nº 214/2019



1110963910361501PRENOT196

1ª Via.



*[Handwritten Signature]*

MATRÍCULA  
 97.203

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 ARARAQUARA - SP  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA  
 01

**IMÓVEL:** Casa B3 do Conjunto Residencial “B” do Condomínio “RESIDENCIAL PORTAL DA COLINA”, localizado na avenida Carlos Olympio Tostes nº 205, em Araraquara, com a área privativa construída de 60,00 metros quadrados composta do pavimento térreo (sala, banheiro e cozinha) e do pavimento superior (dois dormitórios e um banheiro) e a área privativa não construída de 25,374 metros quadrados (quintal), perfazendo 85,374 metros quadrados de área privativa; área comum de 46,511 metros quadrados, onde se inclui uma vaga de garagem a que cada unidade tem direito, totalizando 131,885 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a uma fração de 3,225806%. **CADASTRO:** 09.414.026. **PROPRIETÁRIA:** SOLON CONSTRUTORA LIMITADA, com sede nesta cidade, na rua São Bento nº 3.100, inscrita no CGC/MF sob nº 45.679.958/0001-99, com contrato social de constituição registrado na JUCESP sob NIRC nº 35201471166 em 03.04.1981. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1 (de 16.01.1998); 2 (de 28.06.1999); 4 (de 25.10.2000) na M.83.786 e AV.3/M.83.786. Araraquara, 25 de outubro de 2000.

*[Handwritten Signature]*  
 Antonio Reinaldo Fiscarelli  
 Escrevente Autorizado

AV.1 - em 25 de outubro de 2000

**CONVENÇÃO**

Procede-se esta averbação para consignar que nesta data sob número 5.210 do livro 3-Auxiliar foi feito o registro da convenção do “RESIDENCIAL PORTAL DA COLINA”, segundo o que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas “a” a “m” da Lei Federal nº 4.591/64.

*[Handwritten Signature]*  
 ANA PAULA SACOMAN  
 Escrevente Autorizada

*[Handwritten Signature]*  
 JOAO BAPTISTA BALHARDO  
 1.º Oficial de Registro de Imóveis

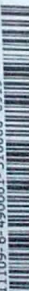
Protocolo n.184311

R.2 – em 20 de julho 2005

**ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA**

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 04.03.2005 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, nos autos de Adjudicação Compulsória (processo n.1770/04), requerida por Rosângela Foschini, brasileira, divorciada, recepcionista, RG.7.568.476, CPF 075.836.088-64, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Carlos Olympio Tostes, nº 205, Casa B3, bloco B, do Condomínio Residencial Portal da Colina, Jardim Almeida, em face de Solon Construtora Limitada, já identificada, o imóvel, pelo valor de CR\$ 704.293.800,00, foi adjudicado a ROSANGELA FOSCHINI,

CONTINUA NO VERSO



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARARAQUARA - SP  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

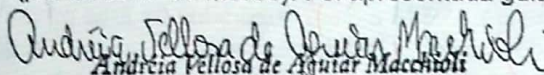
97.203

FOLHA

01

VERSO

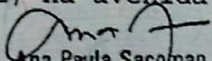
já qualificada. A adjudicação foi homologada por r. sentença de 17.02.2005, transitada em julgado. Este registro foi anteriormente recusado, tendo o MM. Juiz Corregedor Permanente determinado o seu registro e dispensado a apresentação das Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em nome de Solon Construtora Limitada, conforme sentença proferida em 25.05.2005 nos autos de Dívida Inversa (processo nº 381/2005). Foi apresentada guia de recolhimento do ITBI.

  
Andriia Velloso de Aquino Macchioni  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 328388  
R.3 - em 23 de março de 2017.

VENDA

Por instrumento particular de 14.03.2017 (microf. 21.03.2017), ROSANGELA FOSCHINI, divorciada, já qualificada, vendeu o imóvel (CEP 14807-190), por R\$150.000,00, para ELYSEU BARREIROS ASSUNÇÃO, brasileiro, empresário, RG 43901456-SSP/SP, CPF 354.534.828-85 e sua mulher FERNANDA FRANCISCHINI DE MATTOS BARREIROS ASSUNÇÃO, brasileira, empresária, RG 442408006-SSP/SP, CPF 343.694.638-90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 14.02.2008, residentes nesta cidade, na avenida Deputado Federal Mario Eugênio, 505.

  
Ana Paula Sacolman Senger  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 328388  
R.4 - em 23 de março de 2017.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 14.03.2017 (R.3), ELYSEU BARREIROS ASSUNÇÃO e sua mulher FERNANDA FRANCISCHINI DE MATTOS BARREIROS ASSUNÇÃO, já qualificados, pelo valor de R\$131.482,40, alienaram fiduciariamente o imóvel a BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede em Londrina-PR, na avenida Higienópolis, 2400, inscrita no CNPJ sob nº 14.723.388/0001-63, com seu último arquivamento na Junta Comercial do Estado do Paraná no dia 12.01.2017, sob nº 20170270823, em garantia da dívida, na data do instrumento, desse mesmo valor (cota 564.00/grupo de consórcio 5023), que deverá ser paga por meio de 40 parcelas mensais e sucessivas,

CONTINUA NA FICHÁ 02.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

*[Assinatura]*

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

97.203

FICHA

02

no valor de R\$3.287,06, vencida a próxima em 13.03.2017 e as demais em iguais dias subsequentes, ficando o vencimento final para 13.07.2020, reajustáveis na forma do título, pelo INCC - Índice Nacional da Construção Civil. Consta do instrumento que para fins de venda em público leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$155.000,00.

*[Assinatura]*  
Ana Paula Sacoman Senger  
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 328388  
AV.5 - em 23 de março de 2017.

RESTRICÇÕES

Conforme instrumento particular de 14.03.2017 e de acordo com o § 7º do artigo 5º da Lei Federal nº 11.795, de 08.10.2008, faço esta para consignar que o imóvel aqui matriculado fica mantido sob a propriedade fiduciária da BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicando com o patrimônio desta, observadas as seguintes restrições: não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito da administradora.

*[Assinatura]*  
Ana Paula Sacoman Senger  
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 361501  
AV.6 - em 06 de novembro de 2019

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento de 02.10.2019 e comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 30.10.2019), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., já identificada.

*[Assinatura]*  
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrivente Autorizada

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 493270

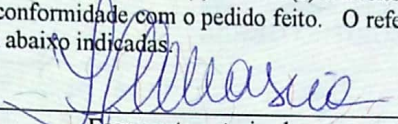


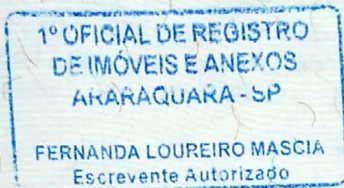
**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,**

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. CERTIFICA AINDA a existência de título(s) prenotado(s) relativo(s) a direitos sobre o imóvel. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

  
Escrevente autorizado



**EM BRANCO**

Título contraditório prenotado: protocolo N. 355202 em 17/04/19.

Ao Oficial.: R\$ \*31,68  
Ao Estado...: R\$ \*9,00  
Ao IPESP...: R\$ \*6,16  
Ao Reg.Civil R\$ \*1,67  
Ao Trib.Just R\$ \*2,17  
Ao FEDMP... R\$ \*1,52  
Ao ISSQN... R\$ \*0,95  
Total.....: R\$ 53,15  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:42:58 horas do dia 07/11/2019.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



097203071119

Selo Digital n°: 1110963C3097203C13425819I

Pag.: 004/004



Controle Interno N° 214/2019