



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º CIRCUNSCRIÇÃO

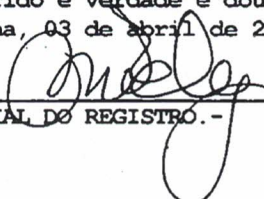
REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**

TITULAR

|  |                       |               |
|--|-----------------------|---------------|
| Apontado   |                       | Ficha         |
| sob n.º <u>119.030</u>   | <b>REGISTRO GERAL</b> | N.º <u>01</u> |
| DATA <u>03 de abril de 2.009.-</u>   |                       |               |
|  | MATRÍCULA N.º         | <u>34.589</u> |
| <u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>   |                       |               |
| <p>DATA DE TERRAS sob n.º 26 (vinte e seis), da quadra n.º 07 (sete), com a área de 276,343 m<sup>2</sup>., situada no loteamento denominado "CHAMONIX", d/cidade, da subdivisão do lote n.º 41-A/40-A1, resultante da anexação dos lotes n.ºs. 40-A1 e 41-A, que por sua vez da subdivisão dos lotes n.ºs. 40-A e 41, situado na Gleba Simon Frazer, d/Município e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações:-<br/>"Ao Norte: Confronta com o Lote 27, no rumo: NW-63° 33'27''-SE, com 27,931 metros; À Leste: Confronta com o Lote 29, no rumo: NE-26° 26'33''-SW, com 10,00 metros; Ao Sul: Confronta com o Lote 25, no rumo: SE-63° 33'27''-NW, com 27,349 metros; À Oeste: Confronta com a Rua 17, em desenvolvimento de curva com 10,017 metros e raio de 1.558,862 metros".-</p> |                       |               |
| <u>BENFEITORIAS:- Não há.-</u>   |                       |               |
| <p><u>PROPRIETÁRIA:- CENTRAL CHAMONIX ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.,</u> pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Avenida Santos Dumont n.º 505, conjunto 09, n/cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 02.575.923/0001-05, - no ato representada por seus sócios-gerentes, <u>ROMEU DEMATTÊ JUNIOR</u>, engenheiro civil, RG. n.º 3.373.199-SP., e CIC. sob n.º 150.991.139-15, e <u>CLAUDIO PESARINI GAMEIRO</u>, administrador de empresas, RG. sob n.º 386.379-PR., e CIC. sob n.º 050.517.118-04, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados n/cidade.-</p>  |                       |               |
| <p><u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> Rs. 2/21.375 e 4/22.829, Unificados à Matrícula n.º 24.106 em maior porção, e Registro de Loteamento sob n.º 1/24.106, todos Lv. "2", Registro Geral, d/Ofício, referente ao lote de terras sob n.º 41-A/40-A1, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "CHAMONIX".-</p>  |                       |               |
| <p>O referido é verdade e dou fé.-<br/>Londrina, 03 de abril de 2.009.-</p>  |                       |               |
| <p><br/>OFICIAL DO REGISTRO.-</p>  |                       |               |
| CONTINUA   |                       |               |

CONF. POR \_\_\_\_\_



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 3º CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 3.º Ofício  
 COMARCA DE LONDRINA, PARANÁ  
 Rua de Cassiano Ricardo, 244 - Centro - Londrina - PR  
 RUBRICA

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
 TITULAR



**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA: 34.589**

**FOLHA: 02**

**R.1/34.589** - Protocolo nº 165.800 de 03 de Agosto de 2016. **Averbação de Registro Contínuo.** AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 02 de Setembro de 2016. *Rita de Cássia Miranda*  
 OFICIAL DO REGISTRO.

**R.2/34.589** - Protocolo nº 165.800 de 03 de Agosto de 2016. **Compra e Venda.** **TRANSMITENTE: CENTRAL CHAMONIX ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, CNPJ 02.575.923/0001-05, com sede e foro nesta cidade. **ADQUIRENTE: CASSIANO RICARDO TURINO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, residente e domiciliado nesta cidade, RG 4.716.818-0-PR, CPF 024.030.079-35. **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º Tabelionato local, livro nº 1076-N, fls. 180/181, de 06 de julho de 2016. **VALOR:** R\$ 76.390,47 (setenta e seis mil, trezentos e noventa reais e quarenta e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** ITBI - guia nº 2016/240695, pagou R\$ 1.837,00 s/R\$ 96.719,00 em 05/07/2016, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI sob nº 2016/63625, expedida pela Prefeitura local em 18/08/2016. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida aos dia 16.02.2016, válida até 14.08.2016, sob número de controle E63F.EDB5.E249.10F5, em nome da vendedora (arquivada neste Ofício sob nº 48/16). Insc. Municipal nº 04.06.0704.1.0266.000, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** CNIB arquivada neste Ofício sob nº 684/16. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCs = R\$721,77. Funrejus guia nº 24000000001678882-0, pago em 06/07/2016, no valor de R\$ 193,44, na lavratura do título. Emitida a DOI. (tas\*). **SELO DIGITAL** Nº 6hGTH . dZLC6 . 9OqQp, Controle: uPDzG . OpKIM e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 02 de Setembro de 2016. *Rita de Cássia Miranda* OFICIAL DO REGISTRO.

**R.3/34.589** - Protocolo nº 177.168 de 10 de Abril de 2018. **Compra e Venda.** **TRANSMITENTE:- CASSIANO RICARDO TURINO FERREIRA**, solteiro, maior e capaz, CPF. nº 024.030.079-35, já qualificado no registro anterior nº 2/34.589.- **ADQUIRENTES:- ARTHEIROS FINANÇAS LTDA. - EPP.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ. sob nº 28.912.683/0001-72, com sede à Rua Paulo Jungers nº 44, Loteamento Chamonix, nesta cidade,- no ato representada por seus sócios, VALZERLI APARECIDA CACHATORE CACIATORI, brasileira, divorciada, contadora, RG. nº 5.533.856-6-PR., e CPF. nº 916.854.949-00, residente e domiciliada nesta cidade; TELMA ALVES DA SILVA KOZIMA, brasileira, casada, enfermeira, RG. nº 6.807.774-5-PR., e CPF. nº 018.559.979-67, residente e domiciliada nesta cidade; LORENA CORTEZ GOUVEIA, brasileira, solteira, maior e capaz, engenheira civil, RG. nº 9.386.327-5-PR., e

CONTINUA NO VERSO

CPF. nº 075.844.989-57, residente e domiciliada nesta cidade; ANDRÉ FRANCISCO CORREA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, RG. nº 6.606.190-6-PR., e CPF. nº 028.794.449-26, residente e domiciliada nesta cidade; ARTHUR CORTEZ GOUVEA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro agrônomo, RG. nº 12.335.965-8-PR., e CPF. nº 085.558.499-85, residente e domiciliado nesta cidade; NILTON CAMARGO COSTA, brasileiro, engenheiro eletricista, RG. nº 1.936.911-0-PR., e CPF. sob nº 067.990.248-19, residente e domiciliado nesta cidade.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei sob nº 9.514 de 20/11/97 com as alterações introduzidas pela Lei sob nº 10.931 de 02/08/04 e Lei nº 11.076 de 30/12/04, e Lei nº 11.795 de 08/10/08, Lei nº 13.043 de 13/11/14, e Lei nº 13.465 de 11/07/17, assinado entre as partes nesta cidade, dia 02 de fevereiro de 2.018, testemunhado arquivado por cópia neste Cartório sob nº 15.302.- VALOR:- R\$. 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma:- R\$. 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), através TED - transferência eletrônica disponível de emissão da BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.- REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/34.589, todos deste Ofício.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2018/273949, pagou R\$. 2.900,00 - 2% s/R\$. 150.000,00 em 27/02/18, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI sob nº 2018/86394, expedida pela Prefeitura local em 06/03/18.- De acordo com o Contrato, as partes declaram que até a presente data, inexistente qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Dispensada a apresentação das certidões de feitos ajuizados, conforme Medida Provisória nº 656/2014 e posteriormente à Lei nº 13.097/2015.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91.- Que, o vendedor declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- FUNREJUS sob nº 1400000003347653-0, datado de 26/02/18, pagou R\$. 300,00 na Agência do Bradesco (recibo anexo) local.- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 04.06.0704.1.0266.0001.- EMOLUMENTOS: 4.312,00 VRCs = R\$. 832,21.- CONDIÇÕES:- As do título.- ANOTAÇÕES:- Pelo outorgante foi dito ainda que é solteiro e que não possui nenhum relacionamento que configure união estável, de acordo com a Lei nº 9.278/96 de 13/05/96 e art. 1.723 e seguintes do Código Civil, responsabilizando-se civil e criminalmente por tal afirmativa.- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- (mmbc). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 26 de Abril de 2018.

*Marta Maria Daga* OFICIAL DO REGISTRO.

**R.4/34.589** - Protocolo nº 177.168 de 10 de Abril de 2018. **Alienação Fiduciária. CREDORA FIDUCIÁRIA:- BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, sociedade Empresária Ltda., com sede à Avenida Higienópolis nº 2.400, n/cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.723.388/0001-63, no ato representada por seus bastantes procuradores nomeados, **VALTER DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, contabilista, RG. nº 443.537-9-PR., e CPF. sob nº 605.638.859-04, residente e domiciliado nesta cidade, e, **LINCOLN BONESI**, brasileiro, casado, gerente de recursos humanos, RG. sob nº 3.938.794-8-PR., e CPF. sob nº 558.885.699-68, residente e domiciliado nesta cidade,- conforme procuração lavrada às fls. 082/084, do livro 105-P, em 28/11/2017 do 8º Tabelionato local.- DEVEDOR/FIDUCIANTE:- ARTHEIROS FINANÇAS LTDA. - EPP., inscrita no CNPJ. sob nº 28.912.683/0001-72, já qualificada no registro anterior nº 3/34.589.- TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- FORMA E DATA DO

CONTINUA NA FOLHA F. 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901

MARIA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

Maria Maria Braga Cruz - Esp. Substituta

RUBRICA

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA: 34.589**

**FOLHA: 03**

**TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei sob nº 9.514 de 20/11/97 com as alterações introduzidas pela Lei sob nº 10.931 de 02/08/04 e Lei nº 11.076 de 30/12/04, e Lei nº 11.795 de 08/10/08, Lei nº 13.043 de 13/11/14, e Lei nº 13.465 de 11/07/17, assinado entre as partes nesta cidade, dia 02 de fevereiro de 2.018, testemunhado arquivado por cópia neste Cartório sob nº 15.302.- **VALOR DA DÍVIDA:-** a) R\$. 94.559,94 (noventa e quatro mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e noventa e quatro centavos), correspondente à 40 (quarenta) parcelas referente ao grupo/cota 5024/379.00; b) R\$. 126.048,31 (cento e vinte e seis mil, quarenta e oito reais e trinta e um centavos), correspondente à 91 (noventa e uma) parcelas referente ao grupo/cota 5027/400.00.- O devedor é participante do contrato de consórcio nº 100063556, firmado em 01/11/2017, cota nº 379.00 do Grupo 5024; e, do contrato de consórcio nº 100029939, firmado em 2014, cota nº 400.00 do Grupo 5027.- **PRAZO:-** O prazo do descrito contrato coincide com o prazo de duração dos planos de consórcio dos quais a compradora participa, ou seja, 120 (cento e vinte) meses, restando 40 (quarenta) parcelas à pagar para o grupo/cota 5024/379.00; 150 (cento e cinquenta) meses, restando 91 (noventa e uma) parcelas à pagar para o grupo/cota 5027/400.00.- Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias.- **GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, o imóvel constante desta Matrícula 34.589, ou seja, a DATA DE TERRAS nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 07 (sete), com a área de 276,343 m²., situada no CHAMONIX, desta cidade.- **CONDIÇÕES:-** Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$. 170.000.00 (cento e setenta mil reais).- Foro eleito o desta Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- **FUNREJUS** sob nº 14000000003347653-0, datado de 26/02/18, pagou R\$. 300,00 na Agência do Bradesco (recibo anexo) local.- **EMOLUMENTOS:** Isento conforme Instrução Normativa nº 13/2.017 do CGJ do PR.. (mmbc). **SELO DIGITAL** Nº sKDKr . JkxJQ . uhqQz, Controle: xYZMG . clRAM e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 26 de Abril de 2018. *Maria Maria Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

**R.5/34.589** - Protocolo nº 183.191 de 26 de Fevereiro de 2019. **Consolidação de Propriedade. DEVEDOR FIDUCIANTE: ARTHEIROS FINANÇAS LTDA - EPP**, CNPJ 28.912.683/0001-72. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BR CONSORCIOS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, CNPJ 14.723.388/0001-63, com sede em Avenida Higienópolis, nº 2.400, Londrina-PR. **FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO acima qualificado, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora fiduciante, após devidamente intimada e constituída em mora. **TÍTULO:** Requerimento do credor para a Consolidação de Propriedade, assinado em Londrina/PR, em 18/04/2019, arquivado neste Serviço de Registro

CONTINUA NO VERSO

de Imóveis sob nº 15.949 (pasta de Instrumentos Particulares). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2019/296773, pagou R\$2.900,00 s/R\$150.000,00, em 15/05/2019, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2019/115509, expedida pela Prefeitura local em 31/05/2019, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 VRCext = R\$416,10. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,35. Funrejus (25%): R\$0,82. Fadep (5%): R\$20,97. ISSQN (2%): R\$8,39. Funrejus guia nº 1400000004748562-6, paga em 04/06/2019, no valor de R\$300,00, na averbação do título. Emitida a DOI. (aa/lc): SELO DIGITAL N° Jm3T9 . pWEFj . bAqQ3, Controle: WXf5G . dkU3G e consulta no site: [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 27 de Junho de 2019. *Maite M. Costa*, *João*  
OFICIAL DO REGISTRO.