

CNM 085217.2.0040264-26

MATRICULA N.º 40.264	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS Campo Mourão - Paraná	ANO 2.013 FICHA 1
--------------------------------	--	------------------------------------

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
OFICIAL - Escrivente - Portaria nº 022/07

MATRICULA N.º 40.264.-

17 de ABRIL de 2013.- Prot. n.º 251.195.-

IMÓVEL: Lote de Terras n.º 11-C-9B da Quadra n.º 16, com a área de 204,105m², situado na planta do Jardim Lar Paraná, nesta Cidade, Município e Comarca de Campo Mourão-PR, com os seguintes limites e confrontações: A NOROESTE: Por uma linha reta, confrontando com o lote 11-C-9A, na distancia de 26,13 metros; A NORDESTE: Pelo alinhamento predial da Rua Luiz da Silva Resio, na distancia de 8,75 metros; A SUDESTE: Por uma linha reta, confrontando com o lote 11-C-6, na distancia de 12,00 metros, com o lote 11-C-7, na distancia de 12,00 metros, e com o lote 11-C-8, na distancia de 7,26 metros; A SUDOESTE: Por uma linha reta, confrontando com o lote 11-C-5, na distancia de 7,096 metros.- Lote este resultante da Subdivisão do Lote n.º 11-C-9, da Quadra n.º 16, com área de 408,21m².-

PROPRIETÁRIOS: DIEGO DE ARAUJO ROCHA, brasileiro, auxiliar de almoxarifado, solteiro, maior e capaz, portador da CI/RG n.º 9.429.730-3-SSP-PR e do CPF n.º 060.478.339-69, residente e domiciliado na Rua Piquirivai 263, Jd Lar Paraná, Campo Mourão-PR.; E, JACQUELINE JENIFFER DE ARAUJO ROCHA, brasileira, vendedora, portadora da CI/RG n.º 10.513.799-0-SSP-PR e do CPF n.º 070.881.049-70, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 04/08/2007, com FABIO TAVARES BASSI, brasileiro, supervisor de produção, portadora da CI/RG n.º 8.043.586-0-SSP-PR, e do CPF n.º 312.389.598-06, residentes e domiciliados na Rua Fardal 590, Conj. Hab. Dr. Milton Luiz Pereira, em Campo Mourão-PR.-

Registro anterior n.º 35.262, do Livro n.º 2 de Registro Geral, deste Ofício Imobiliário.- Emolumentos: Nihil.-30-04-2013.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrivente - Portaria nº 022/07

Segue ficha no verso.-



MATRICULA N°. 40.264.- FICHA N°. 01-VERSO.-
 R-1/40.264.- Prot. n°. 251.195.- 17/04/2013.- TÍTULO: DIVISÃO AMIGÁVEL.- ADQUIRENTE: DIEGO DE ARAUJO ROCHA, brasileiro, auxiliar de almoxarifado, solteiro, maior e capaz, portador da CI/RG n°. 9.429.730-3-SSP-PR e do CPF n°. 060.478.339-69, residente e domiciliado na Rua Piquirivai 263, Jd Lar Paraná, Campo Mourão-PR.- TRANSMITENTES: JACQUELINE JENIFFER DE ARAUJO ROCHA, brasileira, vendedora, portadora da CI/RG n°. 10.513.799-0-SSP-PR e do CPF n°. 070.881.049-70, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 04/08/2007, com FABIO TAVARES BASSI, brasileiro, supervisor de produção, portadora da CI/RG n°. 8.043.586-0-SSP-PR, e do CPF n°. 312.389.598-06, residentes e domiciliados na Rua Pardal 590, Conj. Hab. Dr. Milton Luiz Pereira, em Campo Mourão-PR.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada em 07.05.2012 às fls n° 174/176 do livro n° 381-E, no 2° Serviço Notarial de Campo Mourão-PR.- VALOR: 36.740,00.- OBJETO DO PRESENTE REGISTRO: Parte ideal que os transmitentes possuíam em comum com os ora adquirente nesta matrícula.- OBSERVAÇÃO: O imóvel objeto da presente matrícula ficará em sua totalidade para DIEGO DE ARAUJO ROCHA.- CONSTA DO TÍTULO: Os contratantes declaram que dispensam a apresentação da Certidão Negativa Municipal, Federal, Trabalhista, Estadual e do INSS.- Isenta a emissão da DOI.- FORAM APRESENTADOS: Certidões de Débitos Trabalhistas, emitidas em 22.04.2013; Certidões de Distribuição de Ações Cíveis e Fiscais, expedidas pela Justiça Federal, em 19.04.2013; Certidões do Cartório do Distribuidor Público e Anexos, da Comarca de Campo Mourão - Pr, emitidas em 19.04.2013; Declaração de Não Incidência do ITBI.- Isento do recolhimento do FUNREJUS de acordo com art. 32, inciso XVII Do Decreto Judiciário n° 153/99 (alterado pelo Decreto 251/99).- Emolumentos: 4312VRC.- 30-04-2013.- Dou fé.- O Oficial.-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
 Elizângela Cecílio Mota dos Reis
 Escrevente - Portaria n° 022/96

Av-2/40.264.- Prot. n°. 289.659.- 06/08/2018.- TÍTULO: MATRIMÔNIO E QUALIFICAÇÃO PESSOAL.- Procedi a presente averbação, por requerimento de DIEGO DE ARAUJO ROCHA, brasileiro, auxiliar de almoxarifado, solteiro, maior e capaz, portador da CI/RG n°. 9.429.730-3-SSP-PR e do CPF n°. 060.478.339-69, residente e domiciliado na Rua Piquirivai 263, Jd Lar Paraná, Campo Mourão-PR., datado de 07.08.2018, que fica arquivado, acompanhado de Certidão de Casamento matrícula sob n°. 081026 01 55 2013 2 00048 193 0012383 17, do CRC de Campo Mourão-PR, para constar que o mesmo contraiu Continua fls. n.º 2



MATRICULA N.º

40.264

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.018

FICHA 2

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escriturante - Portaria nº 022/90

(CONTINUAÇÃO Av-2/40.264.-)matrimônio sob o Comunhão Parcial de Bens, em data de 10.04.2013, com DIANE DE ALMEIDA, a qual passou a assinar DIANE DE ALMEIDA ROCHA, brasileira, auxiliar administrativo, casada, nascida em 05.06.1986, portadora da CI/RG nº.8.569.166-0-SESP-PR CNH e do CPF nº.051.767.269-39, residente e domiciliado na Rua João Teodoro de Oliveira, 00125, Parque das Acácias, Campo Mourão-PR.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$60,80 = 315 VRC.-08/09/2018.- Dou fé.- O Oficial: *Carl* *Elizângela Cecílio Mota dos Reis*
Escriturante - Portaria nº 022/90

Av-3/40.264.- Prot. nº.304.931.- 08/01/2021.- **TÍTULO:** EDIFICAÇÃO.- Procedi a presente averbação, por Instrumento Particular de Averbação de Construção, datado em 06.11.2020, expedido pelo proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, acompanhado de Carta de Habite-se, expedida em data de 30.10.2020; RRT Simples recolhida; Laudo de Avaliação; Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida em 20.11.2020; FUNREJUS, guia sob nº.10493.42155.20000.100048.00630.742823-3-84480000007692, recolhida em 20.11.2020, no valor de R\$.76,92, para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, existe uma construção residencial em alvenaria com área de 99,64m².- Emolumentos:R\$.443,98 = 2.046,00VRC.- Selo Digital nº.0181725AVAA00000001881214. **OBSERVAÇÃO:** Dilação do prazo nos termos do art.11 do Provimento 94 d CNJ.- 25/02/2021.- Dou fé.- O Oficial: *Marcelino César Lisboa*
Oficial

R-4/40.264.- Prot. nº. 307.646.- 15/06/2021.- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA.- **ADQUIRENTES:** RICARDO VOIDELO, brasileiro, empresário, nascido em 17/11/1975, portador da CI/RG nº.6.160.781-1-SESP/PR e do CPF nº.853.685.639-49, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 09/05/1997, e sua esposa MARCIA LUIZA FIRBIDA VOIDELO, brasileira, do lar, nascida em 12/08/1978, portadora da CI/RG nº. 7.530.683-0-SESP/PR e do CPF nº.026.216.329-20, residentes e domiciliados na Rua Jacy Brandão, 885, Jardim Copacabana, Campo Mourão-PR.- **TRANSMITENTE:** DIEGO DE

Continua no verso



ARAÚJO ROCHA, brasileiro, auxiliar de almoxarifado, nascido em 12/09/1986, portador da CI/RG nº.9.429.730-3-SESP/PR e do CPF nº.060.478.339-69, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 10/04/2013, com DIANE DE ALMEIDA ROCHA, brasileira, auxiliar administrativo, nascida em 05/06/1986, portadora da CI/RG nº.8.569.166-0-SESP-PR e do CPF nº.051.767.269-39, residentes e domiciliados na Rua Salin Chehade Kalaf, 266, Campo Mourão-PR, sendo ela neste ato, comparecendo tão somente como anuente.- **ANUENTE INTERVENIENTE:** BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ nº. 14.723.388/0001-63, com sede na Avenida Higienópolis, nº.2400, Londrina-PR., neste ato representado por seus bastantes procuradores nomeados, VICTOR PAMPLONA DANTAS, brasileiro, gerente de atendimento, casado, maior e capaz, portador da CI/RG nº.8.117.164-5/SESP/PR e do CPF nº.075.795.229-18, residente e domiciliado na Rua Alexander Graham Bell, nº.433, Casa, nº.23, Parque Jamaica, em Londrina-PR; e, VALTER DE OLIVEIRA, brasileiro, contabilista, portador da CI/RG nº. 443.537-9-SSP-PR e do CPF nº.605.638.859-04, casado, residente e domiciliado na Rua Cabo Frio, nº.694, Jardim Alvorada, em Londrina-PR., Nos termos da Procuração constante do título. - **TESTEMUNHAS:** FRANCIELLE VIEIRA DE ANDRADE, CPF nº.051.385.879-27; CÁSSIA LEMES DOS SANTOS, CPF nº.869.357.989-49.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, emitido em Londrina-PR, em data de 26.04.2021.- **VALOR:** R\$.250.000,00, composto mediante integralização das parcelas a seguir: através de TED - transferência eletrônica disponível, realizado pela CREDORA R\$.123.917,91; Recursos próprios R\$.126.082,09.- **FORAM APRESENTADOS:** Certidão de Débitos Municipais, emitida pelo município de Campo Mourão - PR, em 09.04.2021; Certidões de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em 07.04.2021 e 09.04.2021; Certidões Conjuntas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em 07.04.2021 e 13.04.2021; DAM-ITBI, guia sob nº.947-2021, recolhida em 29.04.2021, no valor de R\$. 6.000,00; FUNREJUS, guia sob nº.10493.42155.20000.100048.00694.024431-7-86470000050000, recolhida em 07.06.2021, no valor de R\$.500,00.- Emolumentos: R\$935,70 = 4312,00 VRC.- Selo Digital nº.0181725CVAA0000001910217.- 21/06/2021.- O Oficial:

R-5/40.264.- Prot. nº.307.646.- 15/06/2021.- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- **DEVEDORES FIDUCIANTES:** RICARDO VOIDELO, brasileiro, empresário, nascido em 17/11/1975, portador da CI/RG nº.6.160.781-1-SESP/PR e do CPF nº.853.685.639-49, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 09/05/1997, e sua esposa MARCIA LUIZA FIRBIDA VOIDELO, brasileira, do lar, nascida em 12/08/1978, portadora da CI/RG nº.7.530.683-0-SESP/PR e do CPF nº.026.216.329-20, residentes e domiciliados na Rua Jacy Brandão, 885, Jardim Copacabana, Campo Mourão-PR.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:** BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ nº. 14.723.388/0001-63, com sede na Avenida Higienópolis, nº.2400, Londrina-PR., neste ato representado por seus bastantes procuradores nomeados, VICTOR PAMPLONA DANTAS, brasileiro, gerente de atendimento, casado, maior e capaz, portador da CI/RG nº.8.117.164-5/SESP/PR e do CPF nº.075.795.229-18, residente e domiciliado na Rua Alexander Graham Bell, nº.433, Casa, nº.23, Parque Jamaica, em Londrina-PR; e, VALTER DE OLIVEIRA, brasileiro, contabilista, portador da CI/RG nº.443.537-9-SSP-PR e do CPF nº. 605.638.859-04, casado, residente e domiciliado na Rua Cabo Frio, nº.694, Jardim Alvorada, em

Continua na folha nº. 03



MATRÍCULA N.º

40.264

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2021

FICHA 3

Maximino César Lisbôa

Agente Delegado

Oficial

Londrina-PR., Nos termos da Procuração constante do título.- **TESTEMUNHAS:** FRANCIELLE VIEIRA DE ANDRADE, CPF nº.051.385.879-27; CÁSSIA LEMES DOS SANTOS, CPF nº.869.357.989-49.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, emitido em Londrina-PR, em data de 26.04.2021.- **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.161.584,83 correspondente a 153 parcelas.- **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO:** R\$.254.100,00- **PRAZO:** 180 meses, restando 153 meses a pagar.- **VALOR DA PARCELA MENSAL:** R\$.1.056,11, equivalentes a 0,6304% dos 100% contratados, que corresponde a 153 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a próxima em 16.05.2021 e as demais em iguais dias subsequentes, ficando o vencimento final para 16.01.2034.- **JUROS E CONDICÕES:** Os constantes do título.- **PRAZO DE CARÊNCIA:** 60 dias.- **OBJETO DO PRESENTE REGISTRO:** Os Fiduciários alienam ao Fiduciário em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento em caráter Fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula.- **FORAM APRESENTADOS:** Certidão de Débitos Municipais, emitida pelo município de Campo Mourão - PR, em 09.04.2021; Certidões de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em 07.04.2021 e 09.04.2021; Certidões Conjuntas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em 07.04.2021 e 13.04.2021.- Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso XI do Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99). Emolumentos: R\$467,85 = 2156,00.- **Selo Digital nº. 0181725CVAA0000001911215.- 21/06/2021.- Dou fé.- O Oficial:** Maximino César Lisbôa Oficial

Av-6/40.264.- Protocolo nº.330.238.- 05/06/2024.- **TÍTULO:** ENDEREÇO.- Procedo a presente averbação, por Instrumento Particular de Consolidação de Propriedade, expedido pela BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, em data de 29.05.2024, neste ato representado por sua procuradora AGILIZA ADMINISTRADORA DE RECEBÍVEIS LTDA, inscrita no CNPJ nº. 09.099.038/0001-38, com sede e foro na Avenida Eugenópolis, 1601, 17º andar, sala 1701, edifício eurocenter, Londrina-PR, neste ato representado por MARIO SERGIO LEMOS, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº. 1.657.868-1-SSP-PR e do CPF nº.328.546.929-34, casado, residente e domiciliado nesta Cidade de Londrina-PR, conforme procuração anexa ao título, acompanhado de Certidão de Endereço, expedida pelo Município de Campo Mourão-PR, em 13.06.2024, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está localizado na RUA LUIZ DA SILVA RESIO, Nº. 227, JARDIM LAR PARANÁ, CAMPO MOURÃO-PR.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$87,26 = 315,00VRC.- Selo Digital nº.SFR12.tSGLv.4qJPJ-e6bew.F172q.- 25/06/2024.- Dou fé.- O Oficial: Maximino César Lisbôa Oficial

Av-7/40.264.- Protocolo nº.330.238.- 05/06/2024.- **TÍTULO:** CADASTRO MUNICIPAL.- Continua no verso



Procedo a presente averbação, por Instrumento Particular de Consolidação de Propriedade, expedido pela BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, em data de 29.05.2024, neste ato representado por sua procuradora AGILIZA ADMINISTRADORA DE RECEBÍVEIS LTDA, inscrita no CNPJ nº. 09.099.038/0001-38, com sede e foro na Avenida Eugenópolis, 1601, 17º andar, sala 1701, Edifício eurocenter, Londrina-PR, neste ato representado por MARIO SERGIO LEMOS, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº. 1.657.868-1-SSP-PR e do CPF nº.328.546.929-34, casado, residente e domiciliado nesta Cidade de Londrina-PR, conforme procuração anexa ao título, acompanhado de Certidão Municipal expedida pelo Município de Campo Mourão-PR em data de 13.06.2024, para constar a Inscrição Imobiliária nº.05.06.016.0153.001 e Cadastro Imobiliário nº.927759, do imóvel objeto da presente matrícula.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: RS. 87,26 = 315,00VRC.- Selo Digital nº.SFRI2.t5cLv.4qjPJ-P6Pew.F172q.- 25/06/2024.- Dou fé.- O Oficial: Maximino César Lisbôa

R-8/40.264.- Protocolo nº.330.238.- 05/06/2024.- **TÍTULO:** CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE E LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- **ADQUIRENTE:** BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº. 14.723.388/0001-63, com sede e foro na Avenida Higienópolis, 2400, Londrina-PR, neste ato representado por sua procuradora AGILIZA ADMINISTRADORA DE RECEBÍVEIS LTDA, inscrita no CNPJ nº. 09.099.038/0001-38, com sede e foro na Avenida Eugenópolis, 1601, 17º andar, sala 1701, edifício eurocenter, Londrina-PR, neste ato representado por MARIO SERGIO LEMOS, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº.1.657.868-1-SSP-PR e do CPF nº.328.546.929-34, casado, residente e domiciliado nesta Cidade de Londrina-PR, conforme procuração anexa ao título.- **TRANSMITENTES:** RICARDO VOIDELO, brasileiro, empresário, nascido em 17/11/1975, portador da CNH nº.00503101345-DETRAN-PR; CI/RG nº.6.160.781-1-SESP-PR e do CPF nº.853.685.639-49, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 09/05/1997, com MARCIA LUIZA FIRBIDA VOIDELO, brasileira, gerente comercial, nascido em 12/08/1978, portadora da CI/RG nº.7.530.683-0-SESP-PR e do CPF nº.026.216.329-20, residentes e domiciliados na Rua Jacy Brandão, 885, Jardim Copacabana, Campo Mourão-PR.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Consolidação de Propriedade, expedido pela BR CONSORCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, em data de 29.05.2024.- **VALOR DA AVALIAÇÃO:** RS.185.239,69.- **FORAM APRESENTADOS:** DAM-ITBI, guia sob nº.1185/2024, recolhida em 29.05.2024, no valor de RS.7.200,00; Certidão de Débitos Municipais, emitida pelo município de Campo Mourão - PR, em 13.06.2024; FUNREJUS, guia sob nº.10493.42155 20000.100048 01052.328083 8 97490000060000, recolhida em 14.06.2024, no valor de RS.600,00.- Emolumentos: RS.597,21 = 2.156,00VRC.- Selo Digital nº.SFRI2.t5SCLv.4qjPJ-862ew.F172q.- 25/06/2024.- Dou fé.- O Oficial: Maximino César Lisbôa

Av-9/40.264.- Protocolo nº.330.238.- 05/06/2024.- **TÍTULO:** CONDIÇÃO.- Procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. O proprietário deverá observar os termos do artigo 27 da referida Lei.- Incidência do FUNREJUS, conforme Receita 25.- Emolumentos: RS87,26 = 315,00VRC.- Selo Digital nº.SFRI2.t5XLv.4qjPJ-D6bew.F172q.- 25/06/2024.- Dou fé.- O Oficial: Maximino César Lisbôa

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO
Rua Laurindo Borges, 1517
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia e exata reprodução do original desta serventia, contendo 6 paginas, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Campo Mourão, 27 de junho de 2024.-
(Assinado Digitalmente)

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.fJVOP.sDI9T
aGrMu.F172q
<https://selo.funarpen.com.br>

