



69.135

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IRATI - PR
2.º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

FICHA
- 01 -

MANOEL CÉZAR LISBÔA
2.º REGISTRADOR DESIGNADO

MATRÍCULA N.º 13712

RUBRICA

Lisboa

IMÓVEL: Lote 05. Quadra 01. LOTEAMENTO MORADIAS ARAUCÁRIAS. CR 1845. Irati-Velho. Irati / XII Etapa. Área 357,73m². Medidas e confrontações: Frente com o Prolongamento da Rua 05, em reta e des, em curva (R=6,00m, tg=10,58m), respectivamente, nas distâncias de 13,60m + 12,66m. Lado direito com a Rua Projetada A, na distância de 14,64m. Lado esquerdo com o lote 04, na distância de 21,64m. Fundos com parte do lote 06, na distância de 11,24m. **Título de propriedade: Escritura de 28.11.1995, do 1º Notário Público, Julio Cezar Lisboa, desta cidade. Doação do Município de Irati. Reg R.02/9572, de 29.11.1995. Reg Loteamento R.03/9572. Matrícula nº9572. Lº2. R I deste Ofício Registral.**

PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, sociedade de economia mista, com sede em Curitiba, PR, na Rua Marechal Deodoro, nº1133, inscrita no CNPJ/MF nº76.592.807/0001-22. Protoc 30416, Livro 1/D. Dou fé. Irati, 14/agosto/2008. *Manoel Cezar Lisboa*. Manoel Cezar Lisboa, 2º Registrador Designado.

R.01/13.712 - Protocolo nº 41.104 do Livro nº 1-F em 22/10/2013. **Título:** Compra e venda. **Transmitente:** Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar, qualificada anteriormente. **Adquirentes em iguais proporções:** 1) **Gisele Vanessa Ferreira**, brasileira, solteira, operadora de produção, portadora do RG. nº 10.199.553-4 SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº 065.906.689-06, residente e domiciliada na Rua Pedro Moreira nº 19, bairro Jardim Aeroporto, em Irati, Pr; 2) **Gislaine de Fátima Ferreira**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG. nº 9.617.969-3 SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº 047.612.689-48, residente e domiciliada na Localidade de Caratuva, Irati, Pr. **Anuentes: Marilda Aparecida Teixeira Ferreira e José Valdecir Ferreira**, brasileiros, casados entre si, ela inscrita no CPF sob o nº 612.196.229-15 e ele inscrito no CPF sob o nº 661.067.969-04. **Objeto:** O imóvel desta, em sua integralidade, em igual proporção a cada um dos adquirentes. **Preço:** R\$ 18.500,00 (dezoito mil quinhentos reais), valor idêntico ao da avaliação fiscal, já quitado. **Forma:** Escritura pública lavrada em 11/10/2013, às fls. 094/095, do Livro 281E, das Notas do 1º Tabelionato da Comarca de Irati, PR. **Certidões de débitos tributários:** Fazendárias da União, Estado do Paraná e Município de Irati PR, todas negativas; Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos previdenciários nº 002372013-14001807 e Certificado de Regularidade do FGTS nº 2013091608480862611380. **Certidões de distribuição de feitos:** Justiça Comum Federal, positiva; Justiça Comum Estadual (Comarcas de Irati e Curitiba), positivas; Justiça do Trabalho (Varas de Irati e Curitiba), sendo negativa em Irati e positiva em Curitiba. Reconhecida isenção do ITBI. Isento de Funrejus. Emitida a DOI. Dou fé. Emolumentos: 3.060,00 VRC = R\$ 463,18. **Preço:** 10 VRC = R\$ 1,41. Selo Funarpen: R\$. 2,69. Irati, PR, 29 de outubro de 2013. *Jhonatan Tabor da Leal*, escrevente autorizado.

MATRÍCULA N.º
13712

SEGUE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDA APARECIDA ZEAGINSKI SANDESKI - 21/10/2022 14:12



CONTINUAÇÃO

R.02/13712 - Protocolo n° 41.104 do Livro n° 1-F em 22/10/2013.
Usufruto Vitalício. Forma: Escritura pública citada no ato anterior. **Nús-proprietárias:** Gisele Vanessa Ferreira e Gislaine de Fátima Ferreira, qualificadas anteriormente. **Usufrutuária:** **Marilda Aparecida Teixeira Ferreira**, brasileira, empregada doméstica, portadora do RG. n° 5.349.124-3 SSP/PR, inscrita no CPF n° 612.196.229-15 casada com José Valdecir Ferreira, brasileiro, servente, portador do RG n° 4.841.841-4 SSP/PR, inscrito no CPF n° 661.067.969-04, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05/01/1998, residente e domiciliada na Rua Antonio de Souza n° 272, bairro Jardim Aeroporto, em Irati, PR. **Objeto:** O imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$ 9.250,00 (nove mil duzentos e cinquenta reais). GR ITCMD quitada. Dou fé. Emolumentos: 742,50 VRC = R\$ 104,69. Irati, PR, 29 de outubro de 2013. *Jhonatan Tabora Leal, escrevente autorizado.*

Av.03/13.712 - Protocolo n° 41.104 do Livro n° 1-F em 22/10/2013.
Indicação fiscal. Serve a presente para constar, de acordo com o documento Oficial expedido pelo Município de Irati, PR, que o imóvel objeto da presente, encontra-se inscrito no cadastro fiscal do município sob o n° 01.05.079.0119.001. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 8,46. Dou fé. Irati, PR, 29 de outubro de 2013. *Jhonatan Tabora Leal, escrevente autorizado.*

Av.04/13.712 - Protocolo n° 53.447 do Livro n° 1-H em 15/02/2019.
Cancelamento de Usufruto Vitalício. Proceda-se a presente averbação para constar o cancelamento do direito real de usufruto objeto do ato nominado como **R.03/13.712**, tendo em vista a **renúncia** deste pela usufrutuária **Marilda Aparecida Teixeira Ferreira**; nos termos da escritura pública lavrada em 14/02/2019, fls. 130/131 do Livro 321E, pelo 1° Tabelionato de Notas da Comarca de Irati, PR. **Anuente:** José Valdecir Ferreira. **Valor:** R\$.14.000,00 (quatorze mil reais). Declaração Sistema ITCMD WEB-PR n° 201900003835-2 e GR's PR N°s SEFA 2019 0130 1027 1865 e 2019 0130 1027 3973 no valor de R\$.280,00 e GR Funrejus n° 14000000004352808-8, no valor de R\$.56,00, todas quitadas em 30/01/2019. Dou fé. Emolumentos: 855,00 VRC = R\$.165,02. Irati, PR, 22 de fevereiro de 2019. *Jocélia Pabis Kulitch, escrevente autorizada.*

Av.05/13.712 - Protocolo n° 53.907 do Livro n° 1-H em 26/04/2019.
Casamento. Proceda-se a presente averbação, a requerimento, para constar que a proprietária **Gislaine de Fatima Ferreira**, contraiu matrimônio com **Elisandro Vieira Padilha**, em 08/07/2017, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, passando ela assinar **Gislaine de Fátima Ferreira Padilha**, conforme certidão de casamento objeto da matrícula n° 081687 01 55 2017 2 00065 272 0008821 61, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Irati, PR. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$.11,58. Irati, PR, 06 de maio de 2019. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

R.06/13.712 - Protocolo n° 53.908 do Livro n° 1-H em 26/04/2019.

SEGUE





69.135

RUBRICA
*ca*FICHA
02F

CONTINUAÇÃO

Título: Compra e venda. **Transmitentes:** 01) Gisele Vanessa Ferreira; e, 02) Gislaíne de Fátima Ferreira Padilha, qualificadas anteriormente. **Adquirente:** **Rodrigo Adriano Ribeiro**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da C Id RG nº 9.923.376-1/SESP/PR, inscrito no CPF sob o nº 057.692.769-40, residente e domiciliado na Rua Ipê nº 272, Conjunto Araucária, em Irati, PR. **Anuente:** Elisandro Vieira Padilha, inscrito no CPF sob o nº 107.372.109-40. **Objeto:** O imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Preço:** R\$.90.000,00 (noventa mil reais) valor idêntico ao da avaliação fiscal, já quitado. **Forma:** Instrumento particular com força de escritura pública firmado em 18/04/2019, em Londrina, PR, com uma via arquivada nesta serventia. **Condição:** Alienação Fiduciária em Garantia em favor de BR Consórcios Administradora de Consórcios Ltda, objeto do ato posterior. **Certidões de débitos tributários apresentadas:** Fazendárias da União, Estado do Paraná e Município de Irati, PR, todas negativas. GR ITBI nº 378/2019, no valor de R\$.927,32 e GR Funrejus nº 14000000004634542-1, no valor de R\$.180,00, ambas quitadas em 25/04/2019. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH 85fe 99b0 e703 669e e06a 9eld dad9 f606 b6b7 8af7, 2049 0b68 2074 6ae9 6ba9 bb0f 08b1 adc6 0614 34b8, 7ef8 db45 24ff 5bc7 cef8 86d2 2f3f 0887 325a 068b, com resultados negativos. Emitida a DOI. Dou fé. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$.832,21. Prenotação 10 VRC = R\$.1,93. Arquivamento 07 VRC = R\$.1,35. Selo Funarpen: R\$.4,67. Irati, PR, 06 de maio de 2019. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

Caudoz

R.07/13.712 - Protocolo nº 53.908 do Livro nº 1-H em 26/04/2019. **Onus:** Alienação Fiduciária em Garantia. **Forma:** Instrumento Particular com força de escritura pública, mencionado no ato anterior. **Devedor fiduciante:** **Rodrigo Adriano Ribeiro**, qualificado anteriormente. **Credora fiduciária:** **BR Consórcios Administradora de Consórcios Ltda**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.723.388/0001-63, com sede na Avenida Higienópolis nº 2.400, em Londrina, PR. **Valor da dívida:** R\$.114.332,06 (cento e quatorze mil trezentos e trinta e dois reais e seis centavos). **Cota:** nº 960.00. **Grupo:** nº 5028. **Forma de pagamento:** 103 parcelas, mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 08/05/2019 e a última em 08/11/2027. **Valor da prestação mensal:** R\$.1.110,02 (um mil cento e dez reais e dois centavos). **Taxa de juros:** Reajustáveis anualmente pelo INCC - Índice Nacional da Construção Civil. **Objeto e valor da garantia fiduciária:** O imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias e melhoramentos. Para fins do disposto no inciso VI, do art. 24 da Lei 9.514/97, fica o imóvel avaliado em R\$.98.375,75 (noventa e oito mil trezentos e setenta e cinco reais e setenta e cinco centavos). **Carência:** Para os fins previstos no § 2º do art. 26 da Lei 9.514/97 é estipulado prazo de carência de 60 (sessenta) dias, contados do primeiro encargo vencido e não pago. **Foro:** Irati, Paraná. **Demais termos e condições:** Os do título, com uma via arquivada nesta Serventia. Funrejus isento de pagamento, conforme item 13 da IN 02/99 do TJ/PR. Dou fé. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$.416,11. Selo Funarpen: R\$.4,40. Irati, PR, 06 de maio de 2019. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente*

SEGUE



CONTINUAÇÃO
substituta.

Av.8/13.712. **Averbação.** Procede-se a presente averbação, na forma do § 7º do art. 5º da Lei 11.795/2008, para constar que o imóvel objeto desta: I) Não responde, direta ou indiretamente, por qualquer obrigação da administradora; II) Não pode ser dado em garantia por débitos da administradora. Dou fé. Emolumentos: inclusos no ato anterior, conforme dispõe o art. 45 da Lei 11.795/2008. Irati, PR, 06 de maio de 2019. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

Av.09/13.712 - Protocolo nº 63.611 do Livro nº 1-J em 10/10/2022. **Consolidação da propriedade fiduciária.** Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento expresso da credor a fiduciária, firmado em 15/09/2022, instruído com GR ITBI nº 1106/2022 no valor de R\$.2.752,77, quitada em 05/10/2022 e GR Funrejus nº 14000000008556772-3, no valor de R\$.275,28, quitada em 05/10/2022, e atendendo aos requisitos do art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, uma vez decorrido o prazo legal e tendo sido realizado o procedimento de notificação do devedor; para constar a consolidação da propriedade plena, em favor da Credora Fiduciária **BR Consórcios Administradora de Consórcios Ltda**, já qualificada; ficando o presente imóvel consolidado pela importância de R\$ 137.638,58 (cento e trinta e sete mil e seiscentos e trinta e oito reais e cinquenta e oito centavos). Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH 284a 3c30 1083 ef73 f7e0 aela 3ac9 17f8 2alb 84e9, 336a 7b20 4c9c 04c4 e0a9 532a 7f0e 3f4b 2cd5 4baf com resultados negativos. Emitida a DOI. Dou fé. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$.530,38. Selo Funarpen: R\$.5,95 Nº F596V.qpqPd.fXbp9-ZoMEN.GPQpT. Irati, PR, 19 de outubro de 2022. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 13712, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Irati, 21/10/2022.

(documento assinado digitalmente)
Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski
Escrevente autorizada

Certidão R\$34,24 Buscas R\$0,74 Funrejus R\$8,74 ISS R\$1,75 FADEP R\$1,75 Selo R\$5,95 **TOTAL R\$53,17**

SEGUE

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F596V.qpqPd.fXHp9-Zoj8A.GPQpr



69.135

21/10/2022 14:11:43 pag. 4