

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
77.524

MATRÍCULA Nº: 77.524.-

DATA: 16 de março de 2011.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 314, situado no 3º pavimento, Bloco B, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COSTA ESMERALDA, localizado à Rua Ernani Lacerda de Athayde nº 188, desta cidade, incluindo as vagas de garagens nºs 72 e 139 do subsolo I e subsolo II, respectivamente, medindo a área real global de 161,4516 m², sendo 93,0372 m² de área real de uso privativo; 19,4400 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional referente a duas vagas de garagem; 45,3274 m² de área real de uso comum de divisão proporcional cobertas; 3,6471 m² de área real de uso comum de divisão proporcional descobertas; fração ideal de terreno de 58,8673 m² e quota de participação no condomínio de 1,21418%, confrontando-se: "Ao Norte, com o espaço vazio proveniente do recuo de fundos da edificação junto ao lote 6-UB; ao Sul, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 311, em parte com a caixa de escadas e duto, e em parte com o "hall" do pavimento; ao Leste, com o espaço vazio proveniente do recuo lateral da edificação junto ao lote 7-G; ao Oeste, em parte com o "hall" do pavimento, e em parte com o apartamento nº 313".-

PROPRIETÁRIA: SUELI KIYOMI TAZAKI, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI. nº 11.168.501-SP, CPF nº 434.280.299-68, residente e domiciliada à Rua Santa Cruz nº 182, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.58/77.081, na matrícula nº 77.081, deste Ofício.-

NOTA: A propriedade deste imóvel foi atribuída à nomeada acima mencionada, em decorrência de constituição de condomínio e divisão com atribuição de unidades, celebrada por Escritura Pública de Convenção e Constituição de Condomínio e Divisão Amigável com Atribuição de Unidades Autônomas lavrada às fls. 74 a 164, do livro nº 202-N, do 10º Tabelionato local, em 23.08.2007, e hoje registrada conforme o registro acima referido. Dou fé.-

ka*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 16 de março de 2011

Paula C. Izique Victorelli

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR
LONDRINA - PARANÁ



488.886

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funamen

SEGUE →

Matrícula
77.524

Ficha
01 verso

R.1/77.524 - Prenot. 321.246, em 28/09/2015. **VENDA E COMPRA**. Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, datado de Londrina-PR, em 13.08.2015, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: MARIA DIVINA PEREIRA, brasileira, viúva, aposentada, CI. n° 1.888.727-SSP-PR, CPF n° 329.976.129-34, residente e domiciliada à Rua Houston n° 155, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: SUELI KIYOMI TAZAKI, brasileira, solteira, comerciante, maior, CI. n° 11.168.501-SSP-SP, CPF n° 434.280.299-68, residente e domiciliada à Rua Santa Cruz n° 182, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI n° 2015/224743, valor pago de R\$ 6.900,00, em 27.08.2015, no Banco HSBC, calculado sobre o valor base de R\$ 350.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Negativa n° 2015/707914, expedida em 25.08.2015, pela Prefeitura local. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 30.07.2015, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa n° 2015.08.05-cófab9df, expedida em 05.08.2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 05.08.2015, em nome da adquirente. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 15.07.2015, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa n° 2015.07.16-1a11fb1d, expedida em 16.07.2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 10.07.2015, em nome da transmitente. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 700,00 paga em 24.09.2015. Inscrição Municipal n° 06.02.0037.2.0639.0054. Emitida a DOI. **SELO DIGITAL** N° gKUK0.D4Pn8.xUgcw, Controle:L6T6A.fv9X. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00VRC (R\$ 720,10).-

em/le*
Paula C. Iziqe Victorelli
Titular

Londrina, 30 de setembro de 2015



R.2/77.524 - Prenot. 321.246, em 28/09/2015. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**. Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, datado de Londrina-PR, em 13.08.2015, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ n°

Continua na ficha 02



488.886

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.




Selo Funarpen


REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
77.524

14.723.388/0001-63, com sede na Avenida Higienópolis nº 2.400, em Londrina-PR.-
DEVEDORA/FIDUCIANTE: MARIA DIVINA PEREIRA, qualificada anteriormente.-
VALOR: R\$ 230.268,04 (duzentos e trinta mil duzentos e sessenta e oito reais e quatro centavos), referente ao grupo nº 5025 cota nº 341.00, correspondente a 76 parcelas; e R\$ 117.671,45 (cento e dezessete mil seiscentos e setenta e um reais e quarenta e cinco centavos), referente ao grupo nº 5026 cota nº 504,00, correspondente a 126 parcelas, reajustáveis anualmente pelo INCC - Índice Nacional da Construção Civil.-
VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais).-
PRazo: O prazo do presente contrato coincide com o prazo de duração dos planos de consórcios do qual a adquirente participa, ou seja 120 meses, restando 76 parcelas a pagar, para a cota 341.00, do grupo 5025 e 150 meses, restando 126 parcelas a pagar, para a cota 504.00 do grupo 5026.-
JUROS: Os constantes do contrato. **SELO DIGITAL** Nº gKUKO.D4Pn8.xUgcw, Controle:L6T6A.FV9X. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00VRC(R\$ 360,05).-


em/le*
Paula C. Lziqve Victorelli
Titular
Londrina, 30 de setembro de 2015


R.3/77.524 - Prenot 357.616, em 06/02/2018. **PENHORA. EXECUTADO:** MARIA DIVINA PEREIRA, CPF nº 329.976.129-34. **EXEQUENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 25.01.2018, referente ao Termo de Penhora, este imóvel está penhorado na Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0019200-37.2017.8.16.0014 - da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Alberto Junior Veloso. O valor da ação é de R\$ 292.815,57 (duzentos e noventa e dois mil oitocentos e quinze reais e cinquenta e sete centavos). Depositário fiel: O executado. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente aos direitos reais que a executada possui sobre o imóvel. **Custas:** anotado o Recolhimento da Guia Funrejus no valor de R\$ 585,63, paga em 15.02.2018 (o valor abrange os imóveis matriculados sob nºs 16.396 e 27.030). Dou fé. D/1.293,60 VRC (R\$ 249,66).-


st*

Londrina, 22 de fevereiro de 2018


SEGUI



488.886

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen

Matrícula
77.524

Ficha
02
verso

R.4/77.524 - Prenot. 367.837, em 02/10/2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da fiduciária **BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ nº 14.723.388/0001-63, com sede na Avenida Higienópolis, nº 2.400, em Londrina-PR, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 358.913, intimei a fiduciante **MARIA DIVINA PEREIRA**, brasileira, viúva, professora, CI nº 1.888.727-PR, CPF nº 329.976.129-34, residente e domiciliada à Rua Ernâni Lacerda de Athayde, nº 188, em Londrina-PR, para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante tenha purgado a mora. Este registro é feito à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, através da Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2018/92807, expedida em 23.06.2018 pela Prefeitura local, valor R\$ 4.647,00, pago em 09.05.2018, conforme guia nº 2018/277745, valor base de R\$ 237.355,17, e Guia de Recolhimento Funrejus n. 1400000003996146-5, no valor de R\$ 645,24, paga em 19.09.2018, valor este que abrange os imóveis matriculados sob nºs 27.030 e 77.524. Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 1103920/2018, expedida em 22.06.2018, pela Prefeitura local. Consulta negativa ao CNIB. Emitida a DOI. Dou fé. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$ 832,21). ISS: R\$ 16,64. Fadep: R\$ 41,61.-

bb*



Londrina, 19 de outubro de 2018



Av.5/77.524 - Prenot. 371.447, em 03/01/2019. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA.** Conforme requerimento da credora **BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, datada de Londrina-PR, em 30.11.2018, faço o cancelamento do registro constante no R.2/77.524 supra. Funrejus: Isento conforme art. 32, item IV do Decreto nº 153/99. Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). ISS: R\$ 2,43. Fadep R\$ 6,07.-

jo*



Londrina, 09 de janeiro de 2019



Av.6/77.524 - Prenot. 371.447, em 03/01/2019. **LEILÃO NEGATIVO.** Conforme requerimento da credora datada de Londrina-PR, em 30.11.2018, hoje arquivado, averba-se para constar que foram realizados 2 leilões do imóvel, em 26.11.2018 e

Continua na ficha 03



488.886

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matrícula
77.524

27.11.2018, sem haver licitantes. Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$3,04.-



jo*

Londrina, 09 de janeiro de 2019

Josieli Rodrigues Magro Almeida



Av.7/77.524 - Prenot. 408.671, em 08/04/2021. **CANCELAMENTO DE LEILÃO NEGATIVO**. Conforme Sentença proferida em 04.10.2019, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Bruno Régio Pegoraro, da 1ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Londrina-PR, ação anulatória de leilão extrajudicial, nº. 0082551-47.2018.8.16.0014, e requerimento da credora BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, emitido em 30.03.2021 na Cidade de Londrina-PR, averbada se para constar o **CANCELAMENTO DO LEILÃO NEGATIVO** objeto da Av.6, ficando restabelecida a alienação fiduciária registrada sob nº 2/77.524, com a obrigação do credor em realizar os leilões, nos termos do art. 27 da Lei 9514. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus: R\$17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA0000010365212. Londrina, 14 de junho de 2021. Dou fé.

Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

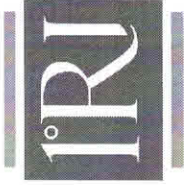


488.886

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Fumamen



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PR

A presente certidão, referente à matrícula n°. 77524, do Registro Geral deste Ofício, na forma do artigo 19, § 1º da Lei n°. 6.015/1973. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Funrejus: R\$0,00. ISS: R\$0,00. Fundep: R\$0,00. Selo: R\$0,00. Protocolo 408.671.

Londrina, 14 de junho de 2021

Caroline Feliz Sarraf Ferri - Oficial
Stella Carolyne Salvador Pinto - Escrevente

FUNARPEN - SELO DIGITAL N° 0186905PVAA000000873921L

Lei Estadual n°. 13.228/2001 - Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>



488.886